

ДОКЛАД

ЗА ОЦЕНКА НА СТЕПЕНТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ

НА

ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА

ЧИРПАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЧИРПАН

май, 2022 г.
София

I. АНОТАЦИЯ НА ПЛАНА

1. ЦЕЛИ НА ПЛАНА

Според заданието и техническата спецификация за изготвянето на ОУПО с него се цели *„създаване на основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извън урбанизираните територии.“* Чрез ОУПО следва да се осигури възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси. Планът трябва да защитава и гарантира частната собственост, но в същото време следва да дава възможност за реализация на доказани обществени интереси.

2. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Основните изисквания към разработването на ОУПО Чирпан са определени с нормативната уредба и заданието за изготвянето му. Съгласно тях с общия устройствен план на община Чирпан следва да се определят:

- **общата структура на територията** и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части – местоположението и границите на териториите за населени места и селищни образувания; земеделските територии; горските територии; териториите за природозащита; териториите за културно-историческа защита; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- **общият режим на устройство** на всяка от териториите със съответните правила и нормативи;
- **разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура** на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- **териториите с публична държавна и с публична общинска собственост** и режимът на тяхното устройство;
- **застрашените от бедствия територии**, определени съобразно картите, изготвени по реда на наредбата по чл. 6, ал. 2 и общинските планове по чл. 9, ал. 1 от Закона за защита при бедствия, както и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- **териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия** и естетическо оформяне.

3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦИ

Община Чирпан се намира в Южна централна България (в Югоизточния регион за планиране), Област Стара Загора. Общинският център – гр. Чирпан – е разположен на около 40 km югозападно от областния център – гр. Стара Загора. В южна посока, отново на около 40 km общината има връзка и с друг областен център – гр. Хасково.

Територията на общината попада в обхвата на Горнотракийската низина и част от Чирпанските възвишения, като с нейната обща площ от 491,3 km² тя е една от големите административно-териториалния единици в областта. Територията и съставлява около 10% от площта на област Стара Загора, което я поставя на четвърто място по площ в рамките на областта.

Общините, с които граничи, са Братя Даскалови, Стара Загора, Димитровград (област Хасково) и Първомай (област Пловдив).

Преминаващите през общината основни коридори на железопътния (част от TEN-T мрежата) и шосеен транспорт осигуряват лесен достъп до градовете от по-висок ранг, съгласно Актуализирана национална концепция за пространствено развитие за периода 2013 – 2025 г.

4. НАСЕЛЕНИЕ И СЕЛИЩА

Динамиката на населението на община Чирпан не се отличава от тази на национално ниво. След 1975 година се наблюдава устойчиво намаляване на населението. Според последните официални данни на Националния статистически институт за 2020 г. на територията на общината живеят 19273 души. Сравнявайки данните от последните две преброявания в България – през 2001 и 2011 г. – се отчита спад с близо 12% на населението, живеещо в общината. Това са 4627 д. С голяма доза сигурност следващото национално преброяване ще регистрира отново понижаване, но с около 2200 души (около 10%, спрямо 2011 г.).

Естественят прираст също е трайно по-неблагоприятен спрямо стойностите на областно и национално ниво, като през 2020 г. неговата стойност е -14,3‰, спрямо -10,1‰ (за област Стара Загора) и -9,4‰ (за България).

Селищната структура на общината е формирана от равномерна мрежа от населени места. Тя се състои от 1 град (Чирпан) и 19 села. Към 2020 година 71% от населението живее в общинския център. По-големите села в общината са с. Зетъво (1085 д.), с. Свобода (1121 д.) и с. Гита (727 д.).

5. ПОЗЕМЛЕНИ РЕСУРСИ

Поземлените ресурси са ограничен фактор със специфично значение за развитието на община Чирпан. Земята е ограничен ресурс, който в случая на община Чирпан е 491,30 km². На тази територия се извършват основните човешки дейности – труд, обитаване, отдих и обслужване, както и комуникация (транспорт). От друга страна земята е основният източник на блага в аграрния сектор. Огромното стопанско значение на земята се определя от плодородието на почвата, която представлява незаменим природен ресурс. Ето защо е необходимо икономично и целесъобразно отношение към поземлените ресурси, съобразявайки се с концепцията за устойчивото развитие.

Преобладаващата собственост на територията в община Чирпан е частната. Тя съставлява 56,11% (27565,48 ha) от цялата ѝ територия. Основно това са земеделски земи (ниви) и урбанизирани територии.

Общинските (публични и частни) и държавните (публични и частни) земи имат сравнително сходен дял, респективно 14,94% (7341,59 ha) и 12,23% (6007.34 ha). Община Чирпан стопанисва допълнително още 1383,28 ha (2,82%).

Прави впечатление високият дял на имотите в съсобственост – 4,51% (2217,98 ha), която най-често е между физически и юридически лица и общината. Това може да бъде пречка при разпореждането с тези имоти и тяхното пълноценно използване за развитието на общината.

6. УСТРОЙСТВЕНИ ПРЕДВИЖДЕНИЯ

6.1. РАЗВИТИЕ И УСТРОЙСТВО НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА

Устройство на жилищните територии

Инвестиционната активност в сферата на жилищното строителство през последните 25 години е сравнително ниска, което е индикатор за задоволени жилищни потребности, за липса на възможности за подмяна на амортизирания жилищен фонд от собствениците, както и за слаб пазарен интерес към новоизградени жилища.

Брутната жилищна територия, общо за общината е 2916,98 ха. Брутната гъстота на обитаване е ниска. Средно за общината тя е 14,643 ч/ха, а само за селата – 5,098 ч/ха.

Горните данни показват, че в границите на всички населени места е налице свободен териториален капацитет. Урегулираните поземлени имоти в селата са застроени преобладаващо с ниска плътност и интензивност, а в много от селата, както и в града, са налице и незастроени урегулирани поземлени имоти. Предвид демографското състояние и прогнози, не е необходимо разширяване на жилищните територии.

Жилищната територия на град Чирпан обхваща съществуващите квартали с урегулирани поземлени имоти, предназначени предимно за жилищно застрояване, както и неусвоени територии в регулация. Предвид спецификата на градоустройствената структура в отделните териториални единици, преобладаващият заварен характер на застрояването и тенденциите в инвестиционния процес, формирани през последните две десетилетия, предвижда се устройствено зониране, како в границите на града се определят четири разновидности на жилищни устройствени зони:

Жилищни устройствени зони за застрояване с малка височина - **Жм**.¹

Жилищни устройствени зони за застрояване с малка височина - разновидност - **Жм1**.

Определя се за група имоти в историческата градска част, с оглед съхраняване характера на обемно - пространствената структура, представляващи среда на обектите на архитектурното наследство - културни ценности със статут по Закона за културното наследство и на специфичния градски пейзаж като цяло.

Жилищни устройствени зони за застрояване със средна височина - **Жс**.

Жилищни устройствени зони с комплексно застрояване - **Жк**.

Жилищните устройствени зони се устройват в съответствие с разпоредбите на чл. 17, 18 и 21 (за УЗ - Жк) от Наредба №7/2003 на МРРБ и се застрояват по следните нормативи:

Наименование на устройствената зона	Код	Макс. плътност на застр. (%)	Макс. КИИТ	Мин. озел. площ (%)	Нмакс. (етажи)	Други правила и бележки
Жилищна устройствена зона за застрояване с малка	Жм	60	1,2	60	10 (3)	

¹ Териториалният обхват на отделните видове и разновидности устройствени зони е показан в графичната част на плана

Наименование на устройствената зона	Код	Макс. плътност на застр. (%)	Макс. КИНТ	Мин. озел. площ (%)	Нмакс. (етажи)	Други правила и бележки
височина						
Жилищни устройствени зони за застрояване с малка височина - разновидност	Жм1	60	1,00	40	7 (2)	Допуска се само свободно и свързано застрояване в до два съседни УПИ. ПУП-ПЗ-със задължителни линии на застрояване. Мин. 1/3 от озеленената площ с дървесна растителност
		60	1,20	40	9 (3)	
Жилищни устройственни зони за застрояване със средна височина	Жс	70	2,0	50	15 (5)	
Жилищни устройствени зони с комплексно застрояване	Жк	50	2,0	60		Мин. 1/3 от озеленената площ - дървесна растителност

Разновидността Жилищни устройствени зони за застрояване с малка височина (**Жм1**) е в квартала, ограничен от ул. "Вълко и Каба Иван" (от югоизток), ул. "Тане Пеев" (от изток), ул. "Крачолови" (от запад) и ул. "Братя Даскалови" (от север), се определя жилищна устройствена зона за застрояване с малка височина - разновидност Жм1. В този квартал се намират къщата на Яворов и къщата-галерия на Никола Манев. Предвижда се ограничение на височината на сградите до 7м (2 ет.) в зоната. Допуска се, със следващия цялостен подробен план на територията, височината да се повиши до 9 м (3 ет.), съобразно характера на запазващото се застрояване. С ПУП да се предвиди свободно застрояване и по изключение - свързано застрояване в до два съседни УПИ.

За реализиране на общинска жилищна политика - изграждане на социални жилища и оборотен общински жилищен фонд, както и за реализация на други проекти с обществена значимост, включително в условията на ПЧП, се препоръчва:

- налагане на мораториум върху продажбите и замените на поземлени имоти – общинска собственост в границите на града и реализирането им за капитално застрояване, освен за общински жилища или публична социална и техническа инфраструктура, обекти на религията и спорта и озеленени площи за широко обществено ползване;

- изработване и приемане от общинския съвет на общинска жилищна програма с конкретни разчети за реализация, вкл. в условията на публично- частно партньорство.

С подробен устройствен план отделни поземлени имоти в жилищните територии могат да бъдат урегулирани за нежилни нужди, в съответствие с разпоредбите на чл. 17 от Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.

Жилищните територии в селата се устройват като Жилищни устройствени зони за застрояване с малка височина - **Жм**, в съответствие с разпоредбите на чл. 17, 18 и 19 от Наредба №7/2003 на МРРБ.

Устройство на територии за производствени и складови дейности

Планът предвижда устройване на територии с производствено-складово и смесено производствено-складово и обслужващо предназначение, като се съобразява със завареното разположение на тези функции в границите на града и наличните териториални ресурси със сходен начин на трайно ползване. Определят се следните видове устройствени зони:

Предимно производствени зони - Пп.

В гр. Чирпан като предимно производствени зони се определят съществуващите промишлени зони, както и допълнителни зони, където начинът на трайно ползване е променен допълнително или където има проявен инвеститорски интерес. Такива зони се определят и за териториите с производствено и/или складово предназначение и за бившите стопански дворове в границите на селата. Предимно производствените зони се устройват съгласно чл.22 -:- 25 от Наредба №7/2003 на МРРБ.

В територии от разновидност „предимно производствена зона“ се допуска изграждане на жилищни сгради и общежития за персонала в предприятията, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионално-технически училища, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази към предприятията.

Устройството на описаните зони следва да се осъществява на база цялостен ПУП. При наличие на инвестиционна инициатива, с подробния план по предходното изречение могат да бъдат обособени територии за „високотехнологична производствена зона“, която се устройва и застроява в съответствие с разпоредбите на чл. 26 от Наредба №7 на МРРБ:

Наименование на устройствената зона	Код	Макс. плътност на застр.(%)	Макс. КИНТ	Мин. озел. площ (%)	Нмакс.	Други правила и бележки
Предимно производствена зона	Пп	40-:-80	1-:-2,5	20-:-40	15 м (не се отнася за съоръжения)	Мин. 1/3 от озеленената площ - дървесна растителност

Смесена многофункционална зона - **Смф** се определя за територии в регулационните граници на гр. Чирпан. В зоната се допуска изграждане на малки и средни предприятия за незамърсяващи производства; офис-сгради; обекти на деловото обслужване и на епизодичното, периодичното, ежедневно търговско обслужване; пасажерски хотели; тържища; обекти на логистиката и транспорта, в т.ч. обществени паркинг-гаражи. Допуска се и изграждане на жилище на собственика и на охраната.

„Смесените многофункционални зони с обслужващи и производствено-складови дейности“ се устройват при спазване на следните показатели:

Наименование на устройствената зона	Код	Макс. плътност на застр.(%)	Макс. КИНТ	Мин. озел. площ (%)	Нмакс.	Други правила и бележки
Смесена многофункционална зона	Смф	60-:-80	3,0	20-:-40	25 м	Н макс. не се отнася за съоръжения

Поставя се следното общо изискване към последващите ПУП на зоните, в които са допустими производствени дейности, както и към инвестиционни проекти за производствени обекти: източниците на производствен шум се локализируют по начин, който да осигурява необходимия защитен сервитут в обхвата на производствената зона, а в Смф - на съответния УПИ.

Развитие и устройство на смесени централни територии и територии за обществено обслужване

Устройствена зона от вида „Смесена централна зона“ (Ц) се определя за група квартали в ЦГЧ с преобладаващи публични функции. Устройва се в съответствие с разпоредбите на чл. 36,37 и 38 от Наредба № 7/2003 на МРРБ и се застроява при спазване на следните показатели:

Наименование на устройствената зона	Код	Макс. плътност на застр.(%)	Макс. КИНТ	Мин. озел. площ (%)	Нмакс. (етажи)	Други правила и бележки
Смесена централна зона	Ц	от 40 до 80	от 1,5 до 3,0	от 20 до 40		С цялостен ПУП се определят Н/Ет. - задължителна

За съобразяване със съществуващата изграденост и оформяне на хармоничен архитектурно - градоустройствен облик на най-представителните части на града, препоръчва се в заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на цялостен ПУП - ПРЗ, в застроителната съставка новото застрояване да бъде определено със задължителни линии на застрояване и задължителна височина (етажност) за всеки УПИ.

Благоустрояване на населените места

Във всички населени места, вкл. в гр. Чирпан извън центъра, е необходимо изпълнение на благоустройствени работи за обновяване на съществуващо благоустрояване на публичните пространства - улици, площади. Като ново строителство е необходимо изграждане на трайни настилки на обслужваща улична мрежа във всички села.

При изпълнението на благоустройствени работи да се съблюдават изискванията за осигуряване на достъпност на публичната среда.

Препоръчва се изработване на програма за рехабилитация, частична подмяна и доизграждане на трайното обзавеждане на публичните пространства, особено в селата. В програмата да се отдели специално внимание на обществените чешми и герани и тяхната среда, като обекти, свързани с традиционния бит и специфични носители на местната идентичност. Друга важна потребност е изграждането и благоустрояването на автобусните спирки.

Изискванията за рехабилитация и доизграждане на елементите на техническата инфраструктура са представени в самостоятелни точки по-долу.

Инфраструктура на културата

Прогнозните разчети за потребностите от инфраструктура на културата, включваща обекти, които се характеризират на площен признак (обекти от типа на „изложбени зали“,

„галерии“, „музеи“, „библиотеки“ и др.) се определят на основата на следните работни нормативи:

- площи към 2040 г.: 50 кв.м на 1000 д.
- брой места в театрални и киносалони (вкл. в читалищни салони) към 2040 г.: 20 места/1000 д.

Към 2021 г. с наличната база на културните институции се надхвърлят действащите нормативи и то значително. Причината е включването на материалната база на читалищата, която в миналото е оразмерявана при много по-голям брой население и в момента не се използва напълно по предназначение. Проблемно е положението само в гр. Чирпан, където над 40 години стои недостроен културен дом, чието физическо състояние е критично, а плановата му структура не съответства на съвременните изисквания. В ОУПО - Чирпан не се променя предназначението на имота. Предвид посочените причини не се залагат нови обекти в сферата на културата.

Образователна инфраструктура

Аналитичните проучвания на образователната инфраструктура показват, че образователните функции на община Чирпан са концентрирани главно в гр. Чирпан и в няколко от относително по-големите села, в които има самостоятелни и „средищни“ училища. Такива са селата Гита, Зетъво и Свобода.

Прогнозните потребности от образователна инфраструктура в общината в периода на действие на ОУПО - към 2040 г. се определят на базата на прогнозата за броя на лицата в специфичните възрастови групи - в предучилищна и в училищна възраст. Прогнозните разчети показват, че броят на лицата в посочените групи в следващите 15 - 20 години ще намалява.

Освен прогнозните разчети за броя на децата от 3 до 5 годишна възраст при обосноваване на потребностите от детски заведения се отчитат и прогнозните стойности на нетния коефициент на записване (съотношение между броя на децата, обхванати в детските заведения към контингента лица от съответната възрастова група от населението - в случая от 3 до 6 години). За община Чирпан е прогнозиран този коефициент да бъде в рамките на 85,0 (2025 г.) с възможности да стигне до 90,0 (2040 г.). Този ръст се обосновава с обхващане на децата на 4 и 5 години в задължителните предучилищни подготвителни групи.

Прогнозните разчети за обхвата на децата в детските заведения в община Чирпан показват, че поради очакваното неблагоприятно демографско развитие, водещо и до намаляване на контингента от деца от 3 до 6 годишна възраст, не се очертава потребност от нови детски заведения. Наличните към 2021 г. общо 632 места в детските заведения в общината са достатъчни за задоволяване на потребностите (107 места/100 деца).

Здравна инфраструктура

Прогнозата за потребности от болнична инфраструктура е разработена на основата на прогнозния брой на населението на общината, коригиран с коефициент за ползватели от други общини от област Стара Загора (основно община Братя Даскалови) и потребността от болнични легла съгласно Националната здравна карта.

Прогнозната потребност от болнични легла е по-ниска от наличната към 2021 г. или равна на нея, което не изисква разширяване на капацитета на болницата. Напротив,

очертава се необходимост от определено преструктуриране на болничните легла, т.е. намаляване на броя им.

Потребности от хосписи. За повишаване на ефективността от следболничното лечение (рехабилитация и долекуване на пациенти след болнично лечение) се очертава необходимост от разкриване на 1 хоспис до 2025 г. и на още един до 2040 г. Същите се предвижда да бъдат с капацитет до 10 места всеки от тях.

Инфраструктура за социално подпомагане

Акцент в прогнозата за развитието на социалните дейности се поставя на бъдещите потребности от социална инфраструктура предназначена за задоволяване на специфични потребности на т.нар. социални рискови контингенти от населението - социално изолираните лица (инвалиди и лица с други увреждания); сираци; деца с физически и умствени увреждания; бездомни и безнадзорни лица и др.

Прогнозните разчети към 2040 г., базирани на възприетите нормативи показват, че прогнозните потребности от инфраструктура на социалните дейности до голяма степен са реализирани и потребностите от нови обекти не са големи. Причината за това е прогнозираното намаляване на броя на населението, в т. ч. и на лицата с различни видове увреждания. Във връзка с релацията между ПИРО - Чирпан и ОУПО – Чирпан, съгласно приоритет 3: Развитие на системите на образованието, здравеопазването, социалните и младежки дейности; осигуряване на заетост и личностна изява, мярка 3.4. Развитие на инфраструктурата на здравеопазването и социалните дейности, са предвидени:

- Разкриване на Център за социална рехабилитация и интеграция за деца и младежи с увреждания – с капацитет от 20 потребители;

- Изграждане на „Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с физически увреждания“ – с капацитет от 15 потребители;

- Изграждане на дом за стари хора в с. Винарово.

За теренно осигуряване на посочените обекти могат да се използват сгради или урегулирани поземлени имоти – общинска собственост.

6.2. РАЗПОЛОЖЕНИЕ И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ТЕРИТОРИИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ

Озеленени територии за широко обществено ползване

На територията на община Чирпан зелените площи за общо ползване са общо 502 дка, които са 2,1% от общата площ на общината. По-голяма част от тях се намират на територията на гр. Чирпан и представляват 1,6%. Общо зелените площи в гр. Чирпан са 382.5 дка. ОУПО запазва техния обхват и предназначение. За нуждите на устройството, на основание чл. 30 от Наредба № 7/2003 на МРРБ те се определят като устройствени от разновидност **Оз.** Те се устройват в съответствие с разпоредбите на чл. 62 от ЗУТ и чл. 32 от цитираната наредба.

За поддържане на благоприятна екологична обстановка допринася и запазването на водните течения и суходолията в населените места, както и озеленяването около тях, чието опазване се изисква при условията, определени в Правилата за прилагане на ОУПО.

При бъдещо устройство на озеленени площи в града и селата на общината се препоръчва използването на растителност от местни или интродуцирани видове, устойчиви и съобразени с почвено-климатичните условия на района, а именно: *Quercus*

cerris (цер), *Q. frainetto* (благуи), *Fraxinus ornus* (мъждряи), *Acer campestre* (обикновени клени), *Carpinus orientalis* (келяв габър), *Rosa canina* (обикновена шипка), *Prunus spinosa* (трънка), *Prunus cerasifera* (джанка), *Cornus mas* (дряи), *Crataegus monogyna* (глог), *Cottinus coggygria* (смадлика), *Paliurus spina-christi* (Христов тръи), *Tilia platyphyllos* (едролистна липа), *Carpinus betulus* (обикновени габър), *Quercus daleschampii* (зимен дъб), *Salix alba* (бяла върба), *Salix fragilis* (крехка върба), *Juglans regia* (орех), *Fraxinus excelsior* (планински ясен), *Morus alba* (бяла черница), *Fraxinus oxycarpa* (полски ясен), *Quercus robur* (летен дъб), *Calendula* (невен), *Erysimum* (боаянка), *Hesperis* (вечерница), *Cheiranthus* (шибой), *Dianthus* (карамфил), *Saponaria* (сапунче), *Rosa* (роза), *Sorbus* (офика), *Alkanna* (айважива), *Heliotropium* (подсунка), *Myosotis* (незабравка), *Eriophorum* (пушица), *Buddleja* (летен люляк), *Scrophularia* (живениче), *Adonis* (гороцвет), *Anemone* (съсънка), *Ranunculus* (лютиче), *Trollius europaeus* (планински божур).

В ПИРО Чирпан 2021-2027 са предвидени мерки, касаещи доизграждането на парковата среда в Чирпан:

- Изграждане на парк в кв. Младост, гр. Чирпан;
- "Междублоково пространство между улици "Янко Кочев" и ул. "Янко Иванов", гр. Чирпан";
- Ремонт и реконструкция на парк „Еделвайс“, гр. Чирпан.

За тази цел в ОУПО Чирпан са осигурени устройствено необходимите територии за осъществяването на тези мерки.

Развитието на териториите за отдиш в община Чирпан, предвидено в ОУПО, включва и изграждане на озеленени площи за широко обществено ползване извън населените места, които са представени по-долу.

Територии за спорт и атракции

Предвижданията на ОУПО включват съществуващите съоръжения от този вид, както и новопредвидени такива. Териториите им са определени като устройствени зони „За спорт и атракции“ (**СПА**). При подробното планиране е задължително да се предвидят озеленени площи в размер не по-малко от 20% от площта на зоната, съгласно разпоредбата на чл. 33, ал. 2 от Наредба № 7/2003 на МРРБ.

С последващите подробни устройствени планове такива игрища и площадки за масов спорт да се предвидят в града - в паркови площи (в близост до съществуващите спортни обекти) и в междублокови пространства. За това трябва приоритетно да се изпълнят подробни устройствени планове, които да осигурят заложените в ПИРО Чирпан 2021-2027 мерки:

- Изграждане на многофункционална зала за спорт: волейбол, баскетбол, хандбал, тенис на корт;
- Изграждане на спортна площадка в кв. „Кирил и Методий – Запад“;
- Изграждане терен за мини футбол с изкуствено покритие на територията на стадион „Чирпан“, изграждане на поливна система и цялостно реновиране на стадиона;
- Изграждане на полигон по безопасност на движението за деца велосипедисти в двора на бившето помощно училище, площадки за спорт и активен отдиш на деца и ученици;
- Изграждане на спортна зала в с. Зетъово;

- Реконструкция на парк „Теню Стоилов“ с цел обособяване на места за спорт и активен отдих;

6.3. РАЗВИТИЕ И УСТРОЙСТВО НА УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ ИЗВЪН НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА

Производствено-складови зони

Определени са територии извън населените места за устройване на зони за производствени и складови дейности, включително за изграждане на инфраструктура, обслужваща селското и горското стопанство, също и за изграждане на фотоволтаични централи, както следва:

Предимно производствена зона – **Пп**.

Планът определя устройствени зони с производствено предназначение от разновидност „Предимно производствена“ - Пп в землищата на почти всички населени места, включвайки терените на бившите стопански дворове и други терени, използвани за сходни функции. Край опорните центрове и други села с подходящо разположение в тези устройствени зони са обхванати и допълнителни терени общинска и частна собственост. „Предимно производствените зони“ поемат и основната част от инфраструктурата, обслужваща селскостопанските и горскостопанските дейности - складиране, претоварване, първична обработка на селскостопанската продукция, складове и съоръжения на растителната защита.

Предимно производствените зони се устройват съгласно чл. 22 - 25 от Наредба №7 на МРРБ.и се застрояват при спазване на следните нормативи:

Наименование на устройствената зона	Код	Макс. плътност на застр.(%)	Макс. КИИТ	Мин. озел. площ (%)	Нмакс.	Други правила и бележки
Предимно производствена зона	Пп	40-:-80	1-:-2,5	20-:-40	15 м (не се отнася за съоръжения)	Мин. 1/3 от озеленената площ - дървесна растителност

Извън регулационните граници на населените места са запазени съществуващите територии с начин на трайно ползване „стопански дворове“ или с производствени и складови функции. Предвидена е нова зона Пп, западно от с. Зетъво, с подход от общински път III-663 (от север и юг на пътя).

В Опорния план на ОУПО Чирпан са нанесени съществуващите фотоволтаични паркове. Предвид големия инвеститорски интерес, в землищата на селата Зетъво, Златна Ливада и Целина са заложени зони за изграждане на фотоволтаични централи с обща площ над 2000 дка. Предвидено е в имот 78330.63.13, в землището на с. Целина, да се изгради ел.подстанция.

Територии за обслужващи производствено-складови дейности

ОУПО-Чирпан определя „Смесена многофункционална зона“ - **Смф** със смесено обслужващо и производствено-складово предназначение в землищата на гр. Чирпан и с. Зетъво, опорни центрове с добра транспортна достъпност. Това са територии,

разположени на път III-664, чрез който се осъществява бърза връзка с магистрала „Тракия“ и южно от градския стадион в землището на град Чирпан и около кръстовището на път III-663 и път III-807, южно от път III-663, в землището на с. Зетъово. В зоната се допуска изграждане на малки и средни предприятия за незамърсяващи производства; офис-сгради; обекти на деловото и търговското обслужване; пасажерски хотели; тържища; обекти на логистиката и транспорта, в т.ч. обществени паркинг-гаражи. Допуска се и изграждане на жилище на собственика и на охраната.

„Смесените многофункционални зони“ в извънселищните територии се устройват при спазване на показателите, посочени в таблицата за зона Смф по-горе.

Извън посочените устройствени зони за производствени и складови дейности и селскостопанска инфраструктура, планът запазва съществуващите единични обекти с такова предназначение, разположени в самостоятелни поземлени имоти, като ги определя като „терени със собствен режим на устройство“.

Край съществуващи пътища и в близост до места за спорт, отдих и туризъм са определени също терени със собствен режим на устройство.

6.4. РАЗПОЛОЖЕНИЕ И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ

На основание чл. 27 от Наредба № 7/2003 г. на МРРБ, планът предвижда три разновидности устройствени зони за регламентиране устройството на територии за рекреационни дейности, както следва:

Устройствена зона „Курорт“ - **Ок**. Зоната обхваща територии, южно от язовир Могилово. Бъдещото устройство на зоната става на база ПУП и в съответствие с разпоредбите на чл. 28, ал. 1 и ал. 4 от Наредба №7/2003 г. на МРРБ.

Устройствена зона „Ваканционно селище“ - **Ос** се определя за поземлени имоти в северозападната част, извън границите на с. Стоян-Заимово (на юг от останките на манастира „Свети Пантелеймон“). Във ваканционните селища е допустимо отреждане на терени и урегулиране на имоти за изграждане на обектите по чл. 28, ал. 1 от Наредба №7/2003 г. на МРРБ.

Устройствена зона „Вилна зона“ - **Ов** обхваща неголяма зона, югозападно от пътя, свързващ с. Могилово и язовир Могилово.

Устройствените зони за рекреационни дейности „Курорт“, „Ваканционно селище“ и „Вилна зона“ се застрояват при спазване на следните нормативи:

Наименование на устройствената зона	Код	Макс. плътност на застрояване (%)	Макс. КИНТ	Мин. озел. площ (%)	Нмакс. (етажи)	Други правила и бележки
Курорт	Ок	до 30	до 1,5	50	15 м (5) или 7 м (2)	Минимум ½ от озеленената площ-дървесна растителност
Ваканционно селище	Ос	до 30	до 1,2	50	до 10 м	Минимум ½ от озеленената площ-дървесна растителност
Вилна зона	Ов	до 40	до 0,8	50	височина на вилната сграда- 7,0 м, а до	Минимум ½ от озеленената площ-дървесна растителност

Наименование на устройствената зона	Код	Макс. плътност на застрояване (%)	Макс. КИНТ	Мин. озел. площ (%)	Нмакс. (етажи)	Други правила и бележки
					билото на покрива - 10 м	

Къмпинг почивката на колела се радва на все по-голяма популярност, отчита се голям скок в търсенето, въпреки че кемперът със сигурност не е ново явление. Почивката на колела е толкова популярна, както винаги е била, но последните иновации в технологиите промениха традиционното къмпинг пътуване. Поради тази причина, в ОУПО Чирпан са предвидени няколко зони за къмпингуване (кемпер зони), както следва:

- Североизточно от язовир Моголово (в момента в тази зона има няколко бунгала);
- На север, над ваканционното селище в землището на село Стоян-Заимово;
- Южно от с. Златна Ливада (западно от манастира „Св.Атанасий“).

6.5. РАЗВИТИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА ИЗВЪН НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА И СЕЛИЩНИТЕ ОБРАЗУВАНИЯ

По отношение на елементите от зелената система на общината, попадащи в извънселищните територии, планът се основава на разработените, приети и действащи в момента стратегии, програми, планове и проекти, засягащи тези територии и очертаващи тяхното бъдещо устройване и развитие. За териториите с природозащитен статут планът се съобразява напълно с указанията от заповедите за обявяването им.

Една от целите на ОУПО е да предложи най-подходяща по характер и съдържание концепция за развитие на зелената система на общината, като изяви някои конкретни извънселищни територии, притежаващи рекреационен потенциал и ги обвърже с разположените в близост до тях природни дадености, селищни територии и туристически или културни обекти. Горските насаждения и техните особености са главен ландшафтообразуващ елемент на района и своеобразен „гръбнак“ на зелената система на общината. В качеството си предимно на нискостъблени, едновъзрастни и с проста хомогенна структура, те се отличават с относително по-малка дълговечност на дърветата, по-висока степен на уязвимост от неблагоприятни външни въздействия, вкл. прекомерно рекреационно натоварване.

Основните принципи на проектното решение са:

Многоцелево използване на стопанските горски територии. Това са териториите, които не са обхванати в ал. 2 и 3 на чл. 5 от Закона за горите и чието стопанисване е насочено към устойчиво производство на дървесина и недървесни горски продукти, както и предоставяне на услуги. Планът анализира и разкрива рекреационния потенциал на стопанските гори в общината и с оглед на неговото правилно усвояване предлага обявяването на специални горски територии „с рекреационно значение“, както и „зони за защита от урбанизация“ съгласно чл. 12, ал. 1, т. 3 от Закона за горите.

Превръщане на общината в атрактивна туристическа дестинация предлагаща разнообразен туристически продукт за целогодишен отдих. За осъществяването на този принцип е необходимо планиране устройството на някои горски територии със засилени рекреационни функции, без това да влиза в конфликт със стопанските им функции. Отрасялът туризъм е с добри перспективи за развитие в почти всичките му разновидности

на територията на цялата община, имайки предвид някои благоприятни предпоставки, като природо-географско разположение, културно-историческо наследство, автентичен бит и фолклор, кулинарни и енологички традиции, и др. Съществуват много добри предпоставки за успешно развитие за летен пешеходен и конен туризъм, културен туризъм, екотуризм, религиозен туризъм и селски туризъм. Културният туризъм, който е един от предпочитаните начини за целогодишен отдых в България от страна на чужденците имат благоприятна почва за развитие. Именно поради това:

- недвижимите културни ценности с експозиционни качества, разположени в извънселищните територии, следва да се социализират, като се създаде или подобри необходимата специализирана инфраструктура за достъп до тях и отдых около тях.

- следва да се обърне особено внимание атрактивните природни дадености в ландшафтноустройствено и паркоустройствено отношение. За целта в плана се предлага: атрактивните елементи на неживата природа да се експонират в максимална степен посредством изграждане на изгледни площадки и крайпътни отбивки, както и места за краткотраен отдых по протежението на комуникационните транспортни артерии от републиканската пътна мрежа, при каквато ландшафтноустройствена постановка в най-голяма степен ще бъде подобрена визуалната екология на извънселищната среда.

Регулирано човешко въздействие в района. С цел запазване на природната среда се предвиждат предимно зони за еко туризъм с леко пешеходно движение. Отчитайки основното предназначение на териториите и възприетия ландшафтен подход при тяхното устройване, както и на базата на проучвания и анализ на рекреационните им ресурси и пределно допустимото им натоварване, ОУПО-Чирпан:

- предлага реалистичен вариант за тяхното устройване като конкретизира възможните рекреационни дейности, допустима урбанизация и т.н.;

- обосновава функционално зонироване на териториите, с което да се гарантира многоцелевото им използване при балансирано съотношение между рекреационни, средообразуващи, и защитни функции на природните ресурси в района;

- предвижда устройствени режими за опазване културно-историческото наследство на региона, създаване и стимулиране на регионален и национален интерес към ценностите в района, като част от развитието на туризма и спорта в община Чирпан;

- указва подходите, преценява кои от вътрешните комуникации ще бъдат транспортни с оглед обслужване или паркиране за определени зони и обекти;

- предлага подходящи режими на ползване и стопанисване на горите;

- предлага подходящи подходи за връзка със съседни природни територии и интегриране на стопанската дейност в контактните зони, като съгласувани за целите на рекреацията, спорта и туризма.

ОУПО Чирпан предвижда изграждането на озеленени територии с широк обществен достъп, предназначени за отдых, спорт и развлечения. Обезпечена е ясна и логична комуникационна обвързаност със съседните селищни и извънселищни територии, осигуряваща посещение, експлоатация и поддържане. Като отчита характеристиките на местните природни и антропогенни ресурси и традициите в тяхното използване за посочените нужди, Планът предлага функционално зонироване и режим на устройство, конкретизира основните рекреационни дейности и предвижда необходимото обслужване. Определени са следните разновидности:

- озеленени територии за специфично ползване извън населените места - извънселищни паркове. Парка, разположен южно от „Карасура“ е в озеленени територии за широко обществено ползване - горски парк – (Оз1);

- територии за спорт и атракции (Спа), предназначени за обекти на спорта, както и други атракции.

Озеленените територии за специфично обществено ползване извън населените места се устройват с подробни устройствени планове по чл. 50 от Наредба № 8/2001 на МРРБ в съответствие с разпоредбите на чл. 62 от ЗУТ и чл. 32 от Наредба №7/2003 на МРРБ, при съблюдаване на действащия лесоустройствен план, с предвидените в него дейности и ограничения. Допуска се още поставяне на архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма, за които не се изисква промяна на предназначението, съгласно чл. 153, ал. 1 от Закона за горите.

Конкретните предвиждания за озеленени територии за спорт и атракции (Спа), разположени извън населените места, са определени в съответствие с установени традиции и практики в община Чирпан и с цел разширяване и обогатяване на съществуващата система от спортни обекти, ОУПО определя извънселищни територии за изграждане на съоръжения за професионално и любителско практикуване на различни спортове с необходимата обслужваща инфраструктура, допълнителни атракции и озеленяване. Зона Спа се определя за терен автокрос – Чирпан.

При устройването на зоните от разновидността Спа, най-малко 20% от цялата площ се отрезда за озеленяване, съгласно разпоредбата на чл. 33, ал. 2 от Наредба № 7 на МРРБ.

6.6. РАЗПОЛОЖЕНИЕ И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ

Предвижданията на ОУПО включват съществуващите съоръжения от този вид, в т.ч. изоставените селски игрища. Териториите им са определени като устройствени зони „За спорт и атракции“ (Спа). При подробното планиране да се предвидят озеленени площи в размер не по-малко от 20% от площта на зоната, съгласно разпоредбата на чл. 33, ал. 2 от Наредба № 7/2003 на МРРБ.

Запазва се предназначението на терена за автокрос, разположен в близост до връзката на пътя от Чирпан с автомагистрала „Тракия“.

Необходима е рехабилитация на селските игрища и (до)изграждане на необходимата инфраструктура и съоръжения (съблекални, трибуни, огради и др.) и/или изграждане на нови спортни съоръжения - игрища за групови спортове и открити площадки със съоръжения за фитнес. ОУПО определя като устройствена зона Спа допълнителни терени за изграждане на нови спортни обекти.

6.7. ТРАНСПОРТНА И ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРИ. ТРАНСПОРТНА МРЕЖА

Основен принцип на проектното решение по отношение на техническата инфраструктура е нейното предпоставящо и лимитиращо значение за урбанизирането на територията.

С оглед на това, че „експлоатационният живот“ на инфраструктурните системи е по-дълъг от прогнозния период на действие на ОУПО, мрежите се оразмеряват на базата на капацитета на територията, а не на прогнозата за социално-икономическо и

демографско развитие към 2040 год., независимо, че реалното усвояване на части от територията може да настъпи след прогнозния период. Т.е. оразмеряванията са с резерв за по-далечна перспектива от срока на действие на плана.

Реконструкция и укрепване на пътната мрежа

Идентификацията на неотложните мерки, които трябва да се вземат в близко бъдеще за поддръжката на пътната инфраструктура по републиканската мрежа, са описани по-долу:

Превантивни ремонти:

Път II – 66 Западен вход/ изход на с. Богомилово – пътен възел Чирпан-изток на АМ „Тракия“ от км 72+624 до км 91+093 (до пътен възел „Свобода“, като втори подход към АМ „Тракия“). Отсечката с дължина 18,469 км е в лошо транспортно състояние. От 1994 г. не е правен ремонт, а трафикът по този пътен участък е много натоварен. Има разработен и съгласуван проект.

Ремонти чрез допълнителни задания по ТРП:

Път II – 66;

Път III – 664;

Като цяло общинската пътна мрежа все още е в незадоволително състояние. Превантивното и текущо поддържане на общинската пътна мрежа включва комплекс от дейности, строителни и монтажни работи. Необходимо е извършване на основна рехабилитация на общинските пътища. За целта трябва да се разработи експертно обоснована програма за рехабилитация на общинските пътища.

Изграждане на нова пътна мрежа

В писмо изх. № 08-00-36 от 21.02.2020 г. на Агенция „Пътна инфраструктура“, „Областно пътно управление“- Стара Загора е описано предложението за включване в строителната програма за 2020 г. на следното ново съоръжение по републикански пътища на територията на община Чирпан - кръгово кръстовище на път II – 66 Чирпан Плодовитово, при км 103+502 с път III – 664 Чирпан – Братя Даскалови.

Показателят за плътност на пътната мрежа на община Чирпан е по-ниска от средната за страната, а интензивността на движение е нараснала. За подобряване на жизнената среда, с плана е предложено усъвършенстване на локалната пътна мрежа. Предвижданията са насочени към подобряване на директните транспортни връзки между населените места в общината и повишаване на техния клас, което ще повиши пропускателната им възможност.

Необходимо е да се реши въпросът с прекия пътен достъп до с. Димитриево. Основният проблем е част от пътя (малко над 500 м), който попада в землището на с. Яворово, т.е. в община Стара Загора, както и преминаването през ж.п. линията и голямата денивелация на терена в тази част.

Пешеходни и велоалеи

Развитието на транспортно-комуникационната система включва и изграждане на мрежа от пешеходни и велосипедни алеи, осъществяващи връзки с извънселищни места за отдих, спорт и атракции, и туристически обекти, в т.ч. обекти на природното и на културното наследство. По правило алеите се провеждат по полски и горски пътища.

Предвижда се изграждане на подобни алеи и успоредно на автомобилните пътища при тяхната реконструкция и при ново строителство.

В ОУПО – Чирпан са предвидени:

- Обособяване на екопътеки по маршрути с възможности за велоалеи и пешеходен туризъм: Шато „Трендафилов“ - местността „Карасура“; местността „Калето“ – манастир в с. Златна Ливада;
- Довеждаща инфраструктура до туристически обекти – велоалеи;
- Туристическа екопътека в землището на с. Стоян Заимово - с. Моголово, общ. Чирпан;
- Туристическа пътека в землището на с. Средно Градище, общ. Чирпан.

6.8. ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА И ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА МРЕЖИ

Захранването на града се осъществява от подстанция 110/20 kV „Чирпан“. Предвиден е терен за нова подстанция в землището на с. Целина.

С последващ подробен устройствен план (ПУП) на селищните образувания е необходимо да се предвиди изграждането на нови разпределителни мрежи НН и СрН, както и изграждане на нови трансформаторни постове.

Трасетата и съоръженията са показани на специализираната схема към плана.

Електроразпределителната мрежа има възможност и за присъединяване на производители на ел. енергия от възобновяеми източници.

В община Чирпан е разработена и приета Дългосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива за периода 2019 - 2029 г. (ДПНИВЕИ). Основната цел на Програмата на община Чирпан е насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници.

Потенциалът на използване на слънчевата енергия в общината е голям. Доказателство за това е изградената фотоволтаична централа „Бонев – Чирпан“ с първоначална обща мощност от 1500 kW, която след реконструкция на ФтЕЦ е увеличена с 508 kWp на 2008 kW. Тя е разположена в землището на гр. Чирпан в поземлен имот 81414.123.75. Другата голяма ФтЕЦ е „Неоенекс – Димитриево“, чиято мощност е малко над 2 MW е разположена в землището на село Димитриево, в поземлен имот 21049.34.18. Освен това по данни на Агенцията за устойчиво енергийно развитие към есента на 2021 г. са монтирани слънчеви съоръжения (ФтЕЦ предимно за собствени нужди) с обща мощност от 3,774 MW.

Технологичният потенциал, според анализите в ПНИВЕИ (Програмата за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива за периода 2017-2020 г.), е за стационарни системи 1210 MWh/годишно, а за следящи – 1430 MWh/годишно. Очакванията са, че в следващите години ще нарастват мощностите и интереса към използването на слънчевата енергия в общината.

6.9. ВОДОСНАБДИТЕЛНА И ВОДРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА МРЕЖИ. КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА

С общия устройствен план на община или на част от нея се определят разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение.

В изготвения Регионален генерален план за водоснабдяване и канализация – Източен регион, за община Чирпан се предлагат следните инвестиционни мерки по отношение на водоснабдяването:

В краткосрочен план (до 2020 г.)

Възстановяване и обозначаване на СОЗ около БПС „Марица“ – за гр. Чирпан,
Съоръжение за дезинфекция с автоматизация при ПС „Текира“ за гр. Чирпан – I етап

Съоръжение за пречистване – отстраняване на нитрати и дезинфекция с автоматизация с. Свобода и с. Гита и Възстановяване и обозначаване на СОЗ около дренажи „Хисарлъка“ – за с. Гита и с. Свобода

Реконструкция на ПС за с. Яздач, с. Яворово и с. Винарово

Реконструкция напорен водопровод и реконструкция на резервоар в с. Яворово

Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа I етап – гр. Чирпан

Съоръжение за пречистване – отстраняване на нитрати и дезинфекция с автоматизация с. Осларка

В средносрочен план (2021 – 2027 г.)

Реконструкция на вътрешна мрежа на с. Зетъово

Реконструкция на довеждащ напорен водопровод, с. Зетъово

Реконструкция на вътрешна мрежа с. Целина

Реконструкция на вътрешна мрежа на с. Свобода

Реконструкция на вътрешна мрежа на с. Гита

Реконструкция довеждащ водопровод и реконструкция на 2 бр. резервоари, с. Спасово

Реконструкция довеждащ напорен водопровод; реконструкция ПС; Реконструкция резервоари за с. Златна поляна и с. Целина (водоснабдите група ЦЗ)

Реконструкция довеждащи водопровод и Реконструкция на резервоар, с Рупките

В дългосрочен план (2028 – 2038 г.)

Реконструкция на вътрешна мрежа – II етап, гр. Чирпан

Реконструкция на довеждащ водопровод от водоизточник „Бялата вода“ до ПС Чирпан – II етап, гр. Чирпан

Реконструкция на вътрешна мрежа, с. Зетъово

Развитието на канализационната мрежа в ОУПО Чирпан се съобразява изцяло със заложените в Регионалния генерален план за водоснабдяване и канализация – Източен регион, за община Чирпан инвестиционни намерения, както следва:

1. Реконструкция канализационна мрежа	Ф 300	10603
	Ф 400	4927
	Ф 500	5156
	Ф 600	2420
	Ф 700	1464
	Ф 800	1278
	Ф 900	201
	Ф 1000	40
	Ф 1100	125
	Ф 1200	353
	Ф 1300	188

2.	Нова канализационна мрежа	Ф 300	4108
		Ф 400	719
		Ф 500	1380
3.	Сградни канализационни отклонения	бр.	1820
4.	Дъждопреливни шахти вкл. довеждащите тръби	бр	1310
5.	Преливници	бр	11
6.	Канализационна помпена станция	бр	1
7.	ПСОВ гр. Чирпан		
7.1.	Изграждане на ПСОВ гр. Чирпан		
7.2.	Довеждаща инфраструктура		
7.3.	Съоръжение за дезинфекция с автоматизация		
8.	Пречистване и обеззаразяване на питейни води		
8.1.	Съоръжение за дезинфекция с автоматизация с. Свобода и с. Гита		
8.2.	Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа с. Свобода и с. Гита	Ф 90	660
		ф 100	570
		ф 125	270
8.3.	Съоръжение за дезинфекция с автоматизация с. Осларка		
8.4.	Съоръжение за дезинфекция с автоматизация с. Яздач, с. Винарово, с. Трънково		

Град Чирпан е единственото населено място в общината, което е с население над 2000 жители. На 27.02.2021 г. Община Чирпан официално е открита Пречиствателна станция за отпадни води и довеждащи колектори в гр. Чирпан, изградена по Договор за БФП № BG16M1OP002-1.009-0003-C01, финансиран от Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове, на обща стойност 15020421,58 лв.

6.10. ГАЗОСНАБДИТЕЛНА И ГАЗОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА МРЕЖИ

Към средата на 2021 година бъдещите планове на „Булгартрансгаз“ ЕАД не включват разширяване на мрежата в рамките на общината, а само нейната експлоатация в рамките на вече определените сервитути.

Вътрешната газоразпределителна мрежа на „СИТИ ГАЗ“ ще се разширява поэтапно, в зависимост от заявените инвестиционни намерения и разчетите на доставчика, както и във връзка с изискванията на Закона за устройство на територията, Раздел IX. Газоснабдяване, чл. 98а, съгласно одобрени по общия ред проекти в съответствие с предвижданията на подробните устройствени планове и специализираните план-схеми към тях или на базата на специализирана план-схема, одобрена по реда на чл. 128.

6.11. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННИ МРЕЖИ

В последните години всеки потребител може да стане абонат по свой избор към различен доставчик в районите с добре развита инфраструктура. Мрежите са различно развити и зависят от финансовите възможности на операторите. Това налага изграждането на мрежите през различни периоди по едни и същи трасета, което води до многократно нарушаване целостта на уличните и тротоарни платна. За ликвидиране на негативните последици от многократните изкопни работи е необходимо:

- при строителството на нови сгради - от предвидените по проект точки за телефонни инсталации в сградите до шахта пред входа на сградата да се извеждат минимум по 4 бр. HDPEф40 за достъп на операторите до сградата;
- при рехабилитация на тротоари и улици, едновременно с това да се изграждат или разширяват елементите на телекомуникационната инфраструктура;
- всички трасета на техническата инфраструктура, подлежащи на реконструкция и изграждане, ще се осъществят след процедури по ЗУТ.

Новите технологии дават възможност ефективно да се използват съществуващите тръбни и канални мрежи за подмяна на конвенционалните кабели с оптични. Съгласуването на действията за развитие на телекомуникационната инфраструктура и останалата инженерна инфраструктура трябва да се организира и прилага от община Чирпан, като основен собственик на терените, в които попадат трасетата на лицензираните оператори. За прилагането на ОУПО, ежегодно да се изискват план – схеми за развитие на мрежите от лицензираните кабелни и мобилни оператори.

6.12. ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

Земеделските земи заемат съществен дял от общинската територия . Те са основния ресурс за развитие на селското стопанство - сектор с първостепенно значение в общинската икономика . Поради това и с оглед запазване на условията за съвременно развитие на селскостопанските дейности, както и в изпълнение на нормативните изисквания (вж. чл. 45 от Наредба № 7/2003 на МРРБ), с ОУПО се определят земеделските земи, чието предназначение може да бъде променяно само в точно определени случаи. За тях на основание чл. 10, ал. 3 от ЗУТ се установява режим на превантивна защита, с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават техните качества. Режимът се определя за земеделските земи от I до V бонитетна категория, всички земеделски земи с трайни насаждения, всички земеделски земи с изградени системи за изкуствено напояване, земите за зеленчукопроизводство, ливадите, пасищата и мерите, както и прилежащите полезащитни горски пояси. Режимът на превантивна защита се отнася и за всички земеделски територии, попадащи в обхвата на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Режимът не се отнася за земите по § 4 от ЗСПЗЗ.

Промяна на предназначението на земеделските земи от описаните видове се допуска, когато ПИ граничи с път от републиканската пътна мрежа или от общинската мрежа - най-малко бивш IV клас. В тези случаи промененото предназначение може да бъде за крайпътни обслужващи обекти, както и за териториално разширение на съществуващи населени места и селищни образувания. Допуска се още изграждане на жилище за собственика и за охраната. Когато имотът е с по-голяма площ, промяната се извършва само за част от него с размер до 3 дка. При изработването на подробните устройствени планове да се съблюдават следните нормативи: **макс. П застр. 60%; Кинт 1.2; мин. П озел. 30%; Н макс. (етажи) - 10 (3 ет.). Н макс. не се отнася за съоръжения.**

Изключение от горните ограничения се допуска още за:

- изграждане на обекти на техническата инфраструктура и на комуналното стопанство за задоволяване на обществена потребност, вкл. хидромелиоративни мрежи и съоръжения, свързани с тяхната експлоатация;
- разширение на гробищни паркове или за нови гробищни паркове;
- изграждане на нови полезащитни пояси;

– изпълнение на мероприятия и строителство, свързани с опазването и експонирането на обекти на недвижимото културно наследство. Необходимият за целта териториален обхват се доказва със специализирани проучвания към ПУП.

За земеделските територии, попадащи в защитени зони по ЗБР, горните допускания са приложими, доколкото не противоречат на режимите, определени със заповедите за обявяване на защитените зони и стандартните формуляри и съответно планове за управление на защитените зони след тяхното приемане.

Земеделските земи, които не попадат в така определения режим на превантивна защита, се устройват по реда на Закона за опазване на земеделските земи и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

В базата данни към кадастралната карта с регистър, която представлява картна основа за разработване на ОУПО в обхвата на землището на гр. Чирпан не се съдържат данни относно бонитетната категория на земеделските земи. Такива данни се съдържат в картата на възстановената собственост с регистрите към нея в ZEM-формат. Приложимостта на критерия, отнасящ се за бонитетната категория, подлежи на проверка за отделните поземлени имоти при възникване на инвестиционно намерение.

6.13. ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

Основна цел на стопанисването на гората е повишаването на нейната продуктивност и на специалните ѝ функции - охранни и рекреационни. Невъзможно е тези цели да бъдат осъществени без опазването на горите от болести, вредители и пожари, както и охраната им от нарушения с различен характер. Към настоящият момент може да се приеме, че санитарното състояние на гората в община Чирпан не е много добро.

На територията на община Чирпан няма регистрирани разсадници.

Характеристика на горските територии

По предназначение горите в общината включват две основни групи:

- гори с дървопроизводствени и средообразуващи функции, които са с най-голям дял в общата площ на горските територии в общината;
- гори с рекреационни и защитни функции и гори и земи в защитените територии.

Принадлежността на основната част от насажденията към групата гори без допълнителни ограничителни режими позволява да се провеждат по-рационално и с по-облекчени процедури необходимите горскостопански мероприятия. Ограниченията, които се прилагат в режимите на стопанисване на тези гори изцяло зависят от възприетата концепция на ползване, респ. на развитие на рекреационния (или защитния) им потенциал. Този факт е благоприятен, защото позволява дейностите по промяна лесовъдските параметри и структура на горските насаждения да се съобразяват с рекреационните им функции (респ. концепции за тяхното развитие).

Предвид стопанското, рекреационното, екологичното и естетическото значение на горите в община Чирпан, планът предвижда запазване в максимална степен предназначението на тези територии и ограничаване възможностите за промяна на предназначението на съществени части от тях за други нужди.

Горските територии, включени в границите на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитените зони, обявени по реда на Закона за биологичното разнообразие, и тяхното управление, опазване и използване, се съобразява с

плановете за управление на съответните защитени територии и зони, респ. заповедите за обявяване и стандартните формуляри.

Горски територии с рекреационно значение, за поддържане на ландшафта и с висока консервационна стойност

На основание чл. 12, ал. 10 от Закона за горите, защитните и специални горски територии трябва да се отразят в общите и подробните устройствени планове и да се определят като зони за защита от урбанизация, в които не се допуска извършването на строителство, с изключение на елементи от техническата инфраструктура и хидротехнически съоръжения, както и на съоръжения, свързани с управлението на горските територии (§1, т. 25 от Допълнителни разпоредби на Закона за горите). Допуска се още очертаване на екомаршрути, респ. изграждане на пешеходни и велоалеи, на съоръжения за опазване на културни ценности, както и на архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма. Архитектурните елементи за обслужване на отдиха и туризма (алеи, заслони, водни площи, поставяеми елементи на парковото оборудване - пейки, маси, огнища, детски съоръжения и др., определени в §1, т. 2 от Допълнителните разпоредби на ЗГ) не се смятат за строежи и се изпълняват без смяна предназначението на горите, съгласно чл. 153, ал. 1 от същия закон.

Останалите горски територии се устройват и стопанисват съгласно предвидените режими и конкретни лесовъдски намеси в одобрените лесоустройствени проекти за ДГС „Чирпан“.

Площта на специалните и защитни горски територии представлява 15,85% от общата площ на общината и трябва да се опазват разумно, защото условията в района на горското стопанство не са много благоприятни за естественото възобновяване на насажденията, с изключение на площите в планинската част на Средна гора с надморска височина над 600 м. В тази връзка има не малко насаждения, в които естественото възобновяване протича по-бавно, в някои случаи липсва възобновяване, а в трети случаи то е затруднено от зачимяване или наличие на подлес от келяв габър и мъждрян.

Съоръжения за предотвратяване на пожари

За предотвратяване появата на горски пожари, за ранното им откриване, ограничаване на разпространението им и създаване на условия за успешното им гасене, се предвижда изграждане и поддръжка на противопожарни съоръжения както следва:

- Барьерни прегради, които представляват шосетата между селата в рамките на горскостопанския участък, магистрала ”Тракия”, жп линията Пловдив-Стара Загора, Омуровска река, река Марица, микроязовирите, газопровода и съществуващите далекопроводи.

- Лесокултурни прегради. Съществуващите лесокултурни прегради върху държавни гори - просеки и горски пътища, които отговарят на изискването за лесокултурна преграда са общо 174.1 км. Не се предвижда изграждане на нови лесокултурни прегради.

- Минерализовани ивици. Съществуващите минерализовани ивици направени по периферията на гората върху държавни гори на територията на трети ГСУ ”Чирпан” са общо 4.3 км. Минерализовани ивици в трети участък, които са направени по средата на лесокултурни прегради са 10.5 км и са върху държавни горски територии. Предвидени са

ново планирани минерализовани ивици върху държавни гори по периферията на новосъздадени иглолистни култури - общо 1.0 км.

- За противопожарни нужди се ползва стабилизиран междуселищен автомобилен път.

- Възможните за зареждане на противопожарни автоцистерни места са: от микроязовирите в землищата на селата Моголово, Спасово, Рупките, Ценово и от река Марица. В село Средно градище има изграден противопожарен кран. В участъка не се предвижда изграждането на допълнителни водоеми за зареждане.

- Места за палене на огън и места за паркиране. На територията на община Чирпан има обособени места за отдих и палене на огън. На тези места има чешми и изградени заслони и огнища. Място, подходящо за отдих има и в ЗМ "Чирпанска кория" до хижа "Ягач". Съгласно изискванията на Наредба № 8 местата за паркиране се оградят с минерализована ивица широка 2 м и със санитарна ивица, окосена и почистена от леснозапалими растителни и други отпадъци, широка 10 м.

- Устройване на площадки за кацане на вертолети. На територията на община Чирпан може да се ползва самолетната площадка на ССА в с. Винарово.

6.14. ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ ПО ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ (ЗЗТ)

ОУПО-Чирпан изцяло респектира границите на защитените местности и природните забележителности, определени по реда на ЗЗТ. Те запазват предназначението си и подлежат на опазване и устройство съобразно режимите на дейности, определени със заповедите за обявяването им, респ. с плановете за управление по чл. 55 от ЗЗТ след влизането им в сила.

Достъпът до защитените местности и природните забележителности се осъществява изцяло по съществуващи горски и полски пътища. Предвиждат се мероприятия по поддръжката и туристическо маркиране, без капитални благоустройствени работи.

6.15. ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ПО ЗАКОНА ЗА БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ (ЗБР)

Планът не предвижда урбанизация на земеделски територии, попадащи в защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. За земеделските територии, попадащи в защитени зони по ЗБР, се установява режим на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от Закона за устройството на територията, с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават качествата им. Режимът на превантивна защита се прилага до влизането в сила на плановете за управление на защитените зони, след което устройството им се съобразява с общите правила за устройство, определени с настоящия ОУПО и изискванията на съответния план за управление.

Планът запазва предназначението на горските територии. По смисъла на чл. 5, ал. 3, т. 1 от Закона за горите, горските територии, попадащи в защитени територии по ЗЗТ и защитени зони по ЗБР са специални горски територии. За специалните горски територии с ОУПО се установява режим за превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от ЗУТ, с който се запазва фактическото им ползване, без да се влошават качествата им. В тези зони не се допуска извършването на строителство, с изключение на елементи от техническата инфраструктура и хидротехнически съоръжения, на съоръжения, свързани с управлението

на горските територии, както и на съоръжения за опазване на културни ценности, на архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма и др., които не се смятат за строежи и се изпълняват без смяна предназначението на горите, съгласно чл. 153, ал. 1 от същия закон.

Планът предвижда редица мерки за опазване и възстановяване на естествените и антропогенни ландшафти, в т.ч. специфични изисквания по отношение опазването на характерни техни елементи, като окрайнините на горите, полезащитните пояси, пасищата и ливадите, естественото озеленяване по крайбрежията на повърхностните водни обекти, крайпътното озеленяване и др.

Освен изложеното до тук, устройственото зониране е направено при съблюдаване на принципа за въвеждане на „прекъсната урбанизация“ и осигуряване на непрекъснатост на природната среда. В Правилата за прилагане на ОУПО са включени идентични изисквания и към последващото подробно устройствено планиране, както и към инвестиционното проектиране, особено на линейни обекти. При провеждане на пътища и проводи на техническата инфраструктура да се търсят технически решения с минимално нарушаване на средата и задължително осигуряване на свободно преминаване през тях на всички животински видове, представени на съответната територия.

6.16. ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ

Като обща оценка за състоянието на гробищните паркове може да се посочи, че озеленяването и благоустрояването им, особено в селата, е с недостатъчна степен на изграденост. Липсват малките паркови елементи с тяхното функционално и естетическо предназначение. Необходими са последващи инвестиционни действия за привеждане на тези обекти в съответствие с потребностите на населението и нормативните изисквания.

Гробищните паркове се разполагат и устройват в съответствие с Наредба № 2/ 2011 на МЗ за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници (Обн. ДВ бр. 36 от 10 май 2011 г.).

6.17. ЗАЩИТНО И ИЗОЛАЦИОННО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ. КРАЙПЪТНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

За възпиране, ограничаване или смекчаване на неблагоприятни влияния, изпълнение на санитарно-хигиенните стандарти и осигуряване комфорт на обитаването, между жилищните територии и такива за животновъдни или производствени дейности, се предвижда устройство на озеленени площи със специфично предназначение. Зони от този вид се предвиждат също между жилищни територии и прилежащи участъци от трасетата на републикански пътища, В тези устройствени зони се изпълнява озеленяване с подходяща едроразмерна растителност на база дендрологичен проект. Те се стопанисват и поддържат като част от зелената система на съответното населено място. Предвид непокриването на северните регулационни граници на град Чирпан и границите на земеделските земи по КВС, в образувлата се полоса са предвидени озеленени площи със специфично предназначение – защитно и изолационно озеленяване.

ОУПО предвижда доразвитие на крайпътното озеленяване по пътищата от републиканската и общинската мрежа. При прокарване на нови пътни трасета и реконструкция на съществуващи, в участъците с възможни снегонавявания се предвижда крайпътното озеленяване - двустранно, или едностранно на платното, откъм неблагоприятната страна, като от тази страна във всички случаи се предвижда етажно

озеленяване с храстова и дървесна растителност за защита от снегонавяване. При двустранно озеленяване на срещуположната страна се предвижда разрежено редово озеленяване с дървесна растителност, с оглед бързо разледяване и снеготопене по пътното платно.

При планирането на реконструкции или на нови пътища по протежението на трасето могат да се предвидят полоси с изолационно озеленяване, като в участъците, прилежащи на населени места и селищни образувания за рекреационни дейности, се препоръчва минимална ширина на тези полоси - 100 м.

6.18. ПРЕДВИЖДАНЯ НА ОУПО ЗА АКТИВНО ПРИЛАГАНЕ НА ЛАНДШАФТНО-УСТРОЙСТВЕНИ МЕРОПРИЯТИЯ И ЕСТЕТИЧЕСКО ОФОРМЯНЕ

Основна цел на тази част от предвижданията на плана е запазване на ценните елементи и характеристики на естествените ландшафти и осигуряване на условия за управление и контрол върху процеса на антропогенизиране. В обобщение, тези предвиждания са:

Опазване в максимална степен на горските територии и на първо място – на защитните и специалните гори. По отношение на горските ландшафти внимание заслужават оформянията на крайнините на горите и ландшафтно-устройственото третиране на пътищата, преминаващи през и покрай горски участъци. Най-подходящият начин да се приобщи горите в природната среда е да се наподобява това, което природата сама би създала на същото място. Това означава да се избягват правите редове, да се получи свободно очертаване на крайнините на горите, да се следват гънките на терена, естествената конфигурация и др.

Водещ устройствен принцип: планиране на „прекъсната урбанизация“ осигуряваща свързаност на природните ареали и по-хармонично вписване на антропогенните елементи.

Запазването на характера на селищните ландшафти се осигурява чрез изисквания към последващите подробни планове за съхраняване на традиционната за населеното място градоустройствена структура и предвиждане на подходящи правила и нормативи за застрояване на урбанизираните територии по отношение максимално допустимите плътност, Кинт, височина/етажност, минимален % и вид на озеленяването в УПИ, начина на застрояване, за максимална застроена площ на обектите от основното застрояване в УПИ с големи размери и пр.

Инженерните проекти за изграждане на нови пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура следва да осигуряват решения, нарушаващи във възможно най-малка степен ценните и характерни елементи на ландшафта - скални масиви, земни форми, съществуващо естествено или изкуствено едроразмерно озеленяване.

Освен изложените до тук, планът включва изисквания по отношение опазването и устройването и на други елементи на ландшафта, като крайпътното озеленяване.

6.19. РЕКУЛТИВАЦИЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ НА НАРУШЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ

Рекултивацията на нарушени територии обхваща комплекс от инженерни, мелиоративни, селскостопански, горскостопански и други дейности, изпълнението на които води до възстановяване на нарушените терени и до подобряване на ландшафта. С рекултивацията се възстановява годността на земята за земеделско, горскостопанско или друг вид ползване, като се оформя подходящ ландшафт.

На техническа и биологическа рекултивация подлежат:

- закритите депа за твърди битови отпадъци.
- строителни площадки на точкови и линейни обекти (след приключване на строителството);
- земи с нарушен почвен профил;
- изоставени бивши кариери или освободени площи от кариери, както и площите на всички кариери след приключване на експлоатацията им.

Видът на рекултивационните мероприятия за отделните обекти се определя с проекта за рекултивация, в съответствие с начина на последващото ползване на съответните територии. В случаите, в които с ОУПО не са определени конкретни устройствени зони, последващото ползване се съобразява с това на прилежащите територии - земеделски или горски.

В качеството си на бенефициент Община Чирпан успешно приключи дейностите по проект BG16M1OP002-2.010-0022-C02 „Закриване и рекултивация на общинско депо за неопасни твърди битови отпадъци на Община Чирпан“, финансиран по приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“. В срок от три години след приключване на техническата рекултивация, общината ще извърши биологична рекултивация на възстановения терен. Рекултивирана площ на депото в резултат от изпълнението на проекта е 3.93 хектара.

6.20. ТЕРИТОРИИ С НАЛИЧИЕ НА НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ

Съгласно дефиницията в „Закон за културното наследство“, културен ландшафт е съвкупността от пространствено обособени устойчиви културни напластявания, резултат от взаимодействие на човека и природната среда, характеризиращи културната идентичност на дадена територия. При направения разбор, с такава характеристика основно е археологическият комплекс „Карасура“.

Обектите на недвижимото културно наследство са предмет на Общия устройствен план на община Чирпан в пълния им обхват, като планът не включва устройствени предвиждания, застрашаващи тяхната цялост и физическо опазване. Планът създава устройствени условия за опазване на недвижимите културни ценности и тяхната среда и за реализация на социално-икономическия им потенциал като ресурс на туризма и достойние на населението.

ОУПО Чирпан предвижда две нива на опазване на градското недвижимо наследство:

- Съхраняване и съвременно интерпретиране на традиционните характеристики на градоустройствени структури, респ. на историческия градски пейзаж.
- Опазване на единичните НКЦ и тяхната непосредствена среда в съответствие с изискванията и процедурите по ЗКН.

Планът създава условия за ограничаване на презастрояването и запазване на традиционните градоустройствена структура и обемно-пространствени характеристики на квартала, ограничен от ул. „Вълко и Каба Иван“ (от югоизток), ул. „Тане Пеев“ (от изток), ул. „Крачолови“ (от запад) и ул. „Братя Даскалови“ (от север), се определя жилищна устройствена зона за застрояване с малка височина - разновидност Жм1. В този квартал се намират къщата на Яворов и къщата-галерия на Никола Манев.

Данните за вида и броя на НКЦ в границите на останалите населени места дават основание за извода, че те сами по себе си нямат значението на урбанистични фактори, влияещи съществено върху съвременния устройствен процес. При последващото

устройствено планиране и/или проектиране на инвестиционно-строителни мероприятия, обект на опазване ще бъдат защитените територии за опазване на недвижимото културно наследство, формирани от единични културни ценности и техните охранителни зони, съгласно чл. 79 от ЗКН.

За всички населени места извън Чирпан, са предвидени устройствени зони с режим за малкоетажно застрояване. Това е условие за запазване традиционните характеристики на селищния ландшафт.

Всички устройствени планове и инвестиционни проекти, засягащи поземлени имоти с недвижими културни ценности и охранителните им зони подлежат на съгласуване от компетентния орган по чл. 84 от ЗКН.

Препоръчва се община Чирпан да инициира пред компетентния държавен орган актуализация на списъците на НКЦ по отношение селата в общината, както и изпълнение на дейностите по §12, ал. 2 от ЗКН и определяне на режими за опазване на единичните НКЦ по чл. 79 от закона.

Планът създава условия за подходяща социализация на най-изявените обекти на археологическото наследство (проучени или в процес на проучване) – особено археологическия комплекс „Карасура“. В плана са нанесени археологическите паметници, в съответствие с подадените данни от НАИМ и след уточняване и съгласуване с Нанси Маринова – директор на Исторически музей Чирпан.

До определяне по законоустановения ред на индивидуални режими за опазване на археологическите НКЦ, териториалният обхват на охранителната зона е десет метра около външния контур на обекта, на основание писмо № 545/27.02.2001 на Националния институт за паметниците на културата (сега НИНКН).

До извършване на специалните проучвания и процедури, описани по-горе, за опазване на археологическите ценности се предлага прилагане на режимите по чл. 35 от Наредба № 7/2003 г. на МРРБ, както следва:

РЕЖИМ „А“ се предлага за всички селищни и надгробни могили (непроучени), земни валове, както и за други обекти с потенциал за експониране и включване в тематични туристически маршрути. В границите на територията с Режим „А“ не се допускат благоустройствени, строителни, селскостопански, мелиоративни и други дейности, които биха нарушили целостта на почвения слой; допуска се използването на земята като пасище.

РЕЖИМ „Б“ се предлага за селища, останки от градежи, стари пътища. В границите на територията с Режим „Б“ не се допускат изкопни работи, дълбочинна обработка на почвата, засаждане на дървета и култури с дълбока коренова система; допуска се плитка обработка на почвата (оран) до 0,25 м.

РЕЖИМ „В“ се предлага за античните и средновековни некрополи. В границите на територията с Режим „В“ не се допускат изкопни работи, несвързани със селскостопанските работи; допускат се селскостопански дейности при условията на чл. 160 от ЗКН.

6.21. ВОДНИ ПЛОЩИ И ОБЕКТИ. МИНЕРАЛНИ ВОДИ

Съгласно българското законодателство минералните води се ползват чрез предоставяне на концесия или издаване на разрешително за водовземане по реда на Закона за водите от съответния компетентен орган. Най-значимите находища, разкрити с повече от 500 водоизточника, с доказани качества на минералните води, са изключителна

държавна собственост. Те са 102 на брой и са изчерпателно изброени в Приложение 2 на Закона за водите. Останалите находища и проявления на минерална вода са публична общинска собственост.

Напоителните системи в общината са силно компрометирани, предвид тяхното неподдържане. В бизнес плановите на държавното предприятие „Напоителни системи“ ЕАД не се предвиждат дейности и средства за ремонт и поддръжка, още по-малко за нови съоръжения.

II. ОПИСАНИЕ НА ХАРАКТЕРИСТИКИТЕ НА ДРУГИ ПЛАНОВЕ, ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ/ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, СЪЩЕСТВУВАЩИ И/ИЛИ В ПРОЦЕС НА РАЗРАБОТВАНЕ ИЛИ ОДОБРЯВАНЕ, КОИТО В СЪЧЕТАНИЕ С ОЦЕНЯВАНИЯ ПЛАН МОГАТ ДА ОКАЖАТ НЕБЛАГОПРИЯТНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЗАЩИТЕНИТЕ ЗОНИ

Съгласно Наредбата за ОС “Кумулативни въздействия” са въздействия върху околната среда, които са резултат от увеличаване ефекта на оценявания план, програма и проект/инвестиционно предложение, когато към него се прибави ефектът от други минали, настоящи и/или очаквани бъдещи такива, независимо от кого са осъществявани. Кумулативните въздействия могат да са резултат от отделни планове, програми и проекти/инвестиционни предложения с незначителен ефект, разглеждани сами по себе си, но със значителен ефект, разглеждани в съвкупност, и реализирани, нееднократно в рамките на определен период от време.

Въздействията върху защитените зони (ЗЗ), които ОУП могат да окажат, са (вж. т III):

- Пряко унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове при усвояване на нови територии;
- Фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове при усвояване на нови територии;
- Увреждане в резултат от замърсяване на природни местообитания и местообитания на видове в съседни територии, в зависимост от дейността на конкретния обект (единствено за производствени устройствени зони);
- Нахлуване на неместни и/или инвазивни видове при озеленяването;
- Унищожаване на екземпляри от растителни видове по време на строителството в нови територии;
- Безпокойство за индивиди от животински видове по време на строителството; очакван периметър на въздействието е до 100 м от строителните граници;
- Бариерен ефект за животински видове при усвояване на нови територии;
- Смъртност на индивиди от животински видове по време на строителството в нови територии.

Следователно кумулативен ефект би възникнал от такива планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, които оказват или ще окажат същите въздействия върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в разглежданите защитени зони, засегнати от настоящия ОУП. Косвените въздействия

(напр. безпокойството) не биха могли да доведат до кумулативен ефект, поради отдалечеността на другите ИП, планове, програми и проекти, и/или реализацията им в различни времеви срокове. По отношение на смъртността кумулативен ефект би възникнал единствено ако друго ИП предполага висока смъртност на видове, идентифицирани като рискови при реализацията на ОУП. ОУП на практика няма да окаже подобно въздействие (вж. по-долу).

Съгласно предоставените пространствени данни, ОУП на Община Чирпан не предвижда нови устройствени зони в границите на защитените зони от Натура 2000. Не се превиждат и нови елементи на инфраструктурата (пътища, електропроводи, ВиК).

Предвид практическата липса на пряко въздействие, както и на кумулативен ефект по отношение косвените въздействия, **кумулятивен ефект не може да има.**

III. ОПИСАНИЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ПЛАНА, КОИТО САМОСТОЯТЕЛНО ИЛИ В КОМБИНАЦИЯ С ДРУГИ ПЛАНОВЕ, ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ/ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ БИХА МОГЛИ ДА ОКАЖАТ ЗНАЧИТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЗАЩИТЕНИТЕ ЗОНИ ИЛИ ТЕХНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ

Проектът на ОУП на община Чирпан, съгласно предоставените пространствени данни, включва следните новопредвидени територии (устройствени зони или части от тях, предвиждащи промяна НТП на дадени имоти) извън населени места (Прил. III-1):

➤ Жилищни територии.

Жилищната територия на град Чирпан обхваща съществуващите квартали с урегулирани поземлени имоти, предназначени предимно за жилищно застрояване, както и неусвоени територии в регулация. Предвид спецификата на градоустройствената структура в отделните териториални единици, преобладаващият заварен характер на застрояването и тенденциите в инвестиционния процес, формирани през последните две десетилетия, предвижда се устройствено зонироване, како в границите на града се определят четири разновидности на жилищни устройствени зони:

- Жилищни устройствени зони за застрояване с малка височина - **Жм.**
- Жилищни устройствени зони за застрояване с малка височина - разновидност - **Жм1.**
- Жилищни устройствени зони за застрояване със средна височина - **Жс.**
- Жилищни устройствени зони с комплексно застрояване - **Жк.**

Потенциалните въздействия върху природните местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони, които устройствената зона може да окаже, са:

- Пряко унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове при усвояване на нови територии;
- Фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове при усвояване на нови територии;
- Нахлуване на неместни и/или инвазивни видове при озеленяването; При неизползване на подобни видове, въздействие няма да има.

- Унищожаване на екземпляри от растителни видове по време на строителството в нови територии;

- Безпокойство за индивиди от животински видове по време на строителството; очакван периметър на въздействието е до 100 м от строителните граници;

- Бариерен ефект за животински видове при усвояване на нови територии;

- Смъртност на индивиди от животински видове по време на строителството в нови територии.

Вички имоти от тези устройствени зони се намират извън ЗЗ, в и около регулационните граници на гр. Чирпан. Най-близката защитена зона е ЗЗ “Марица-Първомай”, код BG0002081, обявена по Директивата за птиците, отстояща на около 5 км от най-близкия имот. Предвид голямата оталеченост, можем да заключим, че устройствената зона ще е без въздействие върху защитени зони от Натура 2000.

➤ **Предимно производствена зона – Пп.**

В гр. Чирпан като предимно производствени зони се определят съществуващите промишлени зони, както и допълнителни зони, където начинът на трайно ползване е променен допълнително или където има проявен инвеститорски интерес. Такива зони се определят и за териториите с производствено и/или складово предназначение и за бившите стопански дворове в границите на селата – Зетъво и Целина.

Потенциалните въздействия върху природните местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони, които устройствената зона може да окаже, са:

- Пряко унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове при усвояване на нови територии;

- Фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове при усвояване на нови територии;

- Нахлуване на неместни и/или инвазивни видове при озеленяването; При неизползване на подобни видове, въздействие няма да има.

- Увреждане в резултат от замърсяване на природни местообитания и местообитания на видове в съседни територии;

- Унищожаване на екземпляри от растителни видове по време на строителството в нови територии;

- Безпокойство за индивиди от животински видове по време на строителството; очакван периметър на въздействието е до 100 м от строителните граници;

- Бариерен ефект за животински видове при усвояване на нови територии;

- Смъртност на индивиди от животински видове по време на строителството в нови територии.

Имотите, предвидени за тази устройствена зона са извън ЗЗ. Най близките отстоят на около 2 км от най-близката такава – ЗЗ “Марица-Първомай”, код BG0002081, обявена по Директивата за птиците. Поради голямото отстояние, въздействие върху ЗЗ не може да има. Можем да заключим, че устройствената зона ще е без въздействие върху защитени зони от Натура 2000.

➤ **Смесена многофункционална – Смф**

Определя се за територии в регулационните граници на гр. Чирпан, и около Зетъво. В зоната се допуска изграждане на малки и средни предприятия за незамърсяващи производства; офис-сгради; обекти на деловото обслужване и на

епизодичното, периодичното, ежедневно търговско обслужване; пасажерски хотели; тържища; обекти на логистиката и транспорта, в т.ч. обществени паркинг-гаражи. Допуска се и изграждане на жилище на собственика и на охраната.

Потенциалните въздействия върху природните местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони, които устройствената зона може да окаже, са:

- Пряко унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове при усвояване на нови територии;

- Фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове при усвояване на нови територии;

- Нахлуване на неместни и/или инвазивни видове при озеленяването; При неизползване на подобни видове, въздействие няма да има.

- Унищожаване на екземпляри от растителни видове по време на строителството в нови територии;

- Безпокойство за индивиди от животински видове по време на строителството; очакван периметър на въздействието е до 100 м от строителните граници;

- Бариерен ефект за животински видове при усвояване на нови територии;

- Смъртност на индивиди от животински видове по време на строителството в нови територии.

Имотите на тази устройствена зона се намират ЗЗ, като най-близкото разстояние между границите им и тези на ЗЗ е около 1.8 км (ЗЗ “Марица-Първомай”, код BG0002081, обявена по Директивата за птиците). Поради голямото отстояние, въздействие върху ЗЗ не може да има.

➤ **Озеленени територии – Оз**

Имотите, предвидени за озеленяване са в и около гр. Чирпан, и в м. Карасура.

Потенциалните въздействия върху природните местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони, които устройствената зона може да окаже, са:

- Пряко унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове при усвояване на нови територии;

- Фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове при усвояване на нови територии;

- Нахлуване на неместни и/или инвазивни видове при озеленяването; При неизползване на подобни видове, въздействие няма да има.

Тъй като имотите се намират извън ЗЗ, и характера на устройствената зона не предполага косвени въздействия, то въздействие върху ЗЗ не може да има.

➤ **Територии за рекреационни дейности – Ок, Ос, Ов, къмпинги**

Такива територии са отредени около селата Златна Ливада, Стоян-Заимово и Могилово. Отстоят на над 2 км от границите на ЗЗ (ЗЗ “Река Марица”, код BG0000578, и ЗЗ “Чирпански възвишения”, код BG0000628, обявени по Директивата за хабитатите).

Потенциалните въздействия върху природните местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони, които устройствените зони може да окажат, са:

- Пряко унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове при усвояване на нови територии;

- Фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове при усвояване на нови територии;

- Нахлуване на неместни и/или инвазивни видове при озеленяването. При неизползване на подобни видове, въздействие няма да има;
- Унищожаване на екземпляри от растителни видове по време на строителството в нови територии;
- Безпокойство за индивиди от животински видове по време на строителството и експлоатацията;
- Бариерен ефект за животински видове при усвояване на нови територии;
- Смъртност на индивиди от животински видове по време на строителството в нови територии.

Поради голямото отстояние, въздействие върху ЗЗ не може да има.

➤ **ФВЕЦ**

Такива територии са отредени около селата Златна Ливада, Зетъово и Целина. Най-близките отстоят на около 600 м от границите на ЗЗ “Марица-Първомай”, код BG0002081, обявена по Директивата за птиците.

Потенциалните въздействия върху природните местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони, които устройствената зона може да окаже, са:

- Пряко унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове при усвояване на нови територии;
- Фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове при усвояване на нови територии;
- Унищожаване на екземпляри от растителни видове по време на строителството в нови територии;
- Безпокойство за индивиди от животински видове по време на строителството;
- Бариерен ефект за животински видове при усвояване на нови територии;
- Смъртност на индивиди от животински видове по време на строителството в нови територии.

Поради голямото отстояние, въздействие върху ЗЗ не може да има.

➤ **Гробищни паркове**

Превижда се разширение на гробищните паркове на гр. Чирпан и с. Ядач.

Потенциалните въздействия върху природните местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони, които тези територии може да окажат, са:

- Пряко унищожаване на природни местообитания при усвояване на нови територии;
- Пряко унищожаване на местообитания на видове при усвояване на нови територии;
- Фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове при усвояване на нови територии;
- Нахлуване на неместни и/или инвазивни видове при озеленяването. При неизползване на подобни видове, въздействие няма да има.

Тъй като имотите се намират извън ЗЗ, и характера на устройствената зона не предполага косвени въздействия, то въздействие върху ЗЗ не може да има.

IV. ОПИСАНИЕ НА ЗАЩИТЕНИТЕ ЗОНИ, МЕСТООБИТАНИЯТА, ВИДОВЕТЕ И ЦЕЛИТЕ НА УПРАВЛЕНИЕ НА НАЦИОНАЛНО И МЕЖДУНАРОДНО НИВО И ТЯХНОТО ОТРАЗЯВАНЕ (ОТЧИТАНЕ) ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА

Съгласно писмо с изх. № КОС-01-2062 от 30.06.2014 г. на РИОСВ Стара Загора, ОУП може да окаже въздействие върху следните ЗЗ:

4.1. Защитена Зона „Река Марица”, код BG0000578

Зоната е обявена по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Тя е с площ 14467.38 ха (съгласно актуализирани към 06.12.2021 г. цифрови граници).

Характеристика:

Зоната може да се раздели условно на две части. Районът в първата част се състои предимно от открити площи, гористите рйони са много оскъдни и се състоят основно от изкуствени насаждения от топола. Зоната включва два рибарника - Три Водици и Звъничево, с управляван режим на водата, в които се концентрира голямо разнообразие от зимувачи птици. По-голямата част на обекта е покрита от изоставена обработваема земя, която в момента се използва като пасища. Във втората част на зоната реката е изцяло преградени с диги. Има няколко водни басейна, където се концентрират зимувачи водолюбиви птици. 95% от брега на реката е без дървесна растителност. Голяма част от обработваемите земи са изоставени и сега се използва за паша на добитък.

Цели на опазване:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Предмет на опазване – Приложение 4.1-1.

4.2. Защитена зона „Чирпански възвишения“, код BG0000628

Зоната е обявена по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Тя е с площ 12321.42 ха (съгласно актуализирани към 06.12.2021 г. цифрови граници).

Характеристика:

Зоната включва Чирпанските възвишения в Горнотракийската котловина, които са свързани със Сърнена Средна гора, и се намират северно от гр. Чирпан. Характеризират се с хълмист терен, разчленен от сухи долини и малки реки. Билото на хълмовете достига

около 600-650 m н.в. Северните склонове на Чирпанските височини са по-стръмни. На юг хълмовете постепенно се спускат към долината на река Марица. Най-високият им връх е Китка - 652 m н.в.

Цели на опазване:

- Опазване и поддържане на типовете природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в зоната, техните популации и разпространение в границите на зоната за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион.

- При необходимост подобряване на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в зоната и техни популации.

Предмет на опазване – Приложение 4.1-2.

4.3. Защитена зона „Марица - Първомай”, код BG0002081

Защитена зона по Директива за дивите птици. Тя е с площ 11509.61 ха (съгласно актуализирани към 06.12.2021 г. цифрови граници).

Характеристика:

Зоната обхваща участък на река Марица в района на град Първомай с крайречни местообитания и земеделски земи разположени около нея. От запад на изток територията ѝ се простира от селата Чалъковци и Поповица до Великан и Ябълково, а от север на юг от Мирово, Градина, Крушево и Добри дол до кв. Дебър, Караджалово и Скобелево. Крайречните гори по бреговете на Марица са главно от черна елша (*Alnus glutinosa*), върби (*Salix alba*, *S. fragilis*) и тополи (*Populus nigra*, *P. alba*) на места примесени с плантации от хибридни тополи. Сред земеделските земи са разпръснати малки дъбови гори. Тревните местообитания са представени от мезофилни тревни съобщества на ливадна власатка */Festuca pratensis/*, броеничеста ливада */Poa sylvicola/*, ливадна лисича опашка */Alopecurus pratensis/*, пасищен райграс */Lolium perenne/*, издънкова полевица */Agrostis stolonifera/* и др.

Цели на опазване:

- Опазване и поддържане на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в зоната, за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние.

- Възстановяване на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в зоната, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Предмет на опазване – Приложение 4.1-3.

V. ОПИСАНИЕ И АНАЛИЗ НА СТЕПЕНТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА ПЛАНА ВЪРХУ ЗАЩИТЕНИТЕ ЗОНИ

За определяне степента на въздействието са възприети **четири степени** за оценка, което позволява да се отчетат различните параметри на значимостта на въздействието:

- **без въздействие (0)** - не се засягат типове природни местообитания, видове и техните местообитания, които са предмет на опазване в защитената зона.

- **незначително въздействие (1)** - въздействие, което ще бъде краткосрочно и/или ще засегне незначителна площ от природно местообитание или вид, и засегнатата площ/част от популация е достатъчно малка, за да не предизвика промяна във функциите и/или структурата на природното местообитание/популация на вида в границата на защитената зона.

При все това тези въздействия се вземат под внимание и по експертна оценка могат да се предложат мерки за да се предотвратят или смекчат, когато е възможно.

- **средно въздействие (2)** - въздействие, което ще бъде дългосрочно и/или ще засегне значителна площ от природно местообитание или вид, но няма да промени функциите и/или структурата на природното местообитание/популация на вида в границата на защитената зона.

Тези въздействия се отчитат и в комбинация с други фактори, които са задължителни при определянето на смекчаващите мерки с цел предотвратяване или намаляване на въздействието.

- **значително въздействие (3)** - въздействие, което ще бъде дългосрочно и/или ще засегне значителна площ от съответното природно местообитание/вид и би могло да промени функциите и/или структурата на природното местообитание/популация на вида в границата на защитената зона.

При значително въздействие задължително се прилагат адекватни, изпълними и контролируеми мерки за смекчаването му. В случай, че оценката на ефекта от прилагането им покаже, че степента на въздействие не се променя, се предлагат и разглеждат алтернативни решения.

По отношение на земноводните и влечугите е приложена специфична скала за оценка на въздействието, тъй като методичният подход за тяхното оценяване (според резултатите от проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“, МОСВ 2013; вж. методиките за определяне БПС на съответните видове) се различават значително от тези при другите групи животни и природните местообитания. Възприетите тук степени при оценката на степента на въздействие са дефинирани по следния начин:

Степен 0 – без въздействие. Не се очаква въздействие върху вида, тъй като той не се среща в границите на засегнатата защитена зона (не е регистриран по време на проведените собствени полеви изследвания; няма литературни данни за присъствието му в тази територия; няма потенциални местообитания на вида в защитената зона според съответния специфичен доклад по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“; МОСВ 2013).

Степен 1 – незначително въздействие. Очакваното въздействие ще бъде краткосрочно, пространствено ограничено (в рамките на не повече от 1% от площта на потенциалните местообитания на вида в зоната, определена в съответния специфичен

доклад, според резултатите от проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ (МОСВ 2013) и няма да доведе до промяна на природозащитното състояние на вида в рамките на защитената зона по нито един от критериите. Въздействието може да бъде естествено компенсирано от екосистемата или ограничено чрез прилагане на мерки. Необходимостта от прилагане на мерки се основава на експертна преценка, освен в случай, че ПС на вида в рамките на защитената зона е определено като „неблагоприятно - лошо“ (според съответния специфичен доклад по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“; МОСВ 2013), когато прилагането на мерки и/или алтернативни решения е задължително.

Степен 2 – средно въздействие. Очакваното въздействие ще бъде дългосрочно и/или ще засегне значителна площ (повече от 1% от площта на потенциалните местообитания на вида в зоната, определена в съответния специфичен доклад, според резултатите от проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ (МОСВ 2013), но няма да доведе до промяна на природозащитното състояние на вида в рамките на защитената зона по нито един от критериите. Задължително е прилагането на мерки (и/или алтернативни решения в случай, че ПС на вида в разглежданата защитена зона е „неблагоприятно - лошо“), които биха могли да сведат степента на въздействие до 1 - незначително въздействие.

Степен 3 – значително въздействие. Очакваното въздействие ще бъде дългосрочно и/или ще засегне значителна площ (повече от 1% от площта на потенциалните местообитания на вида в зоната, определена в съответния специфичен доклад, според резултатите от проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ (МОСВ 2013), като ще доведе до промяна на природозащитното състояние на вида в рамките на защитената зона по един или повече от критериите.

При значително въздействие задължително се прилагат адекватни, изпълними и контролируеми мерки за смекчаването им. В случай, че оценката на ефекта от прилагането им покаже, че степента на въздействие не се променя, се предлагат и разглеждат „алтернативни решения“.

5.1. Описание и анализ на въздействието на плана върху природните местообитания и видовете – предмет на опазване в защитените зони

5.1.1. Защитена Зона „Река Марица“, код BG0000578

ОУП не предвижда нови устройствени зони в границите на ЗЗ. Най близките имоти за промяна на НТП са тези за къмпинг при с. Златна Ливада, отстоящи на над 1.5 км от границите ѝ. Отстоянието до границите на зоната предполага **липса на въздействие** върху природните местообитания и видовете, предмет на опазване в ЗЗ.

5.1.2. Защитена зона „Чирпански възвишения“, код BG0000628

ОУП не предвижда нови устройствени зони в границите на ЗЗ. Най близките такива са тези за рекреационни дейности (Ок, Ов, къмпинг) при с. Стоян-Заимово и Могилово, отстоящи на около 1.5 км от границите ѝ. Отстоянието до границите на зоната предполага

липса на въздействие върху природните местообитания и видовете, предмет на опазване в ЗЗ.

ОУП предвижда документална промяна на НТП за 11 имота, попадащи в ЗЗ, с цел отразяване актуалното им състояние към момента (Табл. 5.1.2-1).

Таблица 5.1.2-1: Имоти с предвиена документална промяна на НТП, попадащи в ЗЗ „Чирпански възвишения“.

№	Землище	ПИН№	НТП	ОУП
1	Винарово	11082.144.159	Изоставена орна земя	Друг вид горски имот
2	Винарово	11082.144.16	Изоставена орна земя	Друг вид горски имот
3	Винарово	11082.144.161	Изоставена орна земя	Друг вид горски имот
4	Винарово	11082.2.18	Нива	Друг вид горски имот
5	Могилово	48831.123.368	Нива	Друг вид горски имот
6	Спасово	68182.1.603	Друг вид земеделска земя	Друг вид горски имот
7	Спасово	68182.7.568	Друг вид земеделска земя	Друг вид горски имот
8	Спасово	68182.7.575	Друг вид земеделска земя	Друг вид горски имот
9	Средно Градище	68463.1.452	Изоставена орна земя	Друг вид горски имот
10	Средно Градище	68463.1.551	Изоставена орна земя	Друг вид горски имот
11	Средно Градище	68463.1.856	Изоставена орна земя	Друг вид горски имот

Всички имоти са изоставени, не се обработват от дълго време, като в резултат на протекли сукцесионни процеси още към 2010 г. (когато зоната се одобрява с решение на Министерски съвет) те са заети от дървесно-храстова растителност.

Подобна чисто документална промяна, предвидена с ОУП, **не може да окаже отрицателно въздействие** върху природните местообитания и видове, предмет на опазване в зоната.

5.1.3. Защитена зона „Марица - Първомай”, код BG0002081

ОУП не предвижда нови устройствени зони в границите на ЗЗ. Най-близките имоти за промяна на НТП са тези за ФВЕЦ при с. Зетъово, отстоящи на около 600 м от границите ѝ. Отстоянието до границите на зоната предполага **липса на въздействие** върху видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ.

5.2. Описание и анализ на въздействието на плана върху целостта на защитените зони

5.2.1. Защитена Зона „Река Марица”, код BG0000578

ОУП не предвижда нови устройствени зони в границите на ЗЗ. Най-близките имоти за промяна на НТП са тези за къмпинг при с. Златна Ливада, отстоящи на над 1.5 км от границите ѝ.

Предвижданията на ОУП няма да нарушат целостта на ЗЗ, тъй като не се предвижда усвояване на нови територии. ОУП няма да окаже отрицателно въздействие (нито пряко, нито косвено) върху природни местообитания и видове, предмет на опазване

в защитената зона. Тъй като не се очакват въздействия от реализацията на плана, то и кумулативни такива също няма да има.

5.2.2. Защитена Зона „Чирпански възвишения“, код BG0000628

ОУП не предвижда нови устройствени зони в границите на ЗЗ. Най близките такива са тези за рекреационни дейности (Ок, Ов, къмпинг) при с. Стоян-Заимово и Могилово, отстоящи на около 1.5 км от границите ѝ. ОУП предвижда документална промяна на НТП за 11 имота, попадащи в ЗЗ, с цел отразяване актуалното им състояние към момента (Табл. 5.1.2-1). Всички имоти са изоставени, не се обработват от дълго време, като в резултат на протекли суксесионни процеси още към 2010 г. (когато зоната се одобрява с решение на Министерски съвет) те са заети от дървесно-храстова растителност.

Предвижданията на ОУП няма да нарушат целостта на ЗЗ, тъй като не се предвижда усвояване на нови територии. ОУП няма да окаже отрицателно въздействие (нито пряко, нито косвено) върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона. Тъй като не се очакват въздействия от реализацията на плана, то и кумулативни такива също няма да има.

5.2.3. Защитена зона „Марица - Първомай“, код BG0002081

ОУП не предвижда нови устройствени зони в границите на ЗЗ. Най близките имоти за промяна на НТП са тези за ФВЕЦ при с. Зетово, отстоящи на около 600 м от границите ѝ.

Предвижданията на ОУП няма да нарушат целостта на ЗЗ, тъй като не се предвижда усвояване на нови територии. ОУП няма да окаже отрицателно въздействие (нито пряко, нито косвено) върху видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Тъй като не се очакват въздействия от реализацията на плана, то и кумулативни такива също няма да има.

VI. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА СМЕКЧАВАЩИ ИЛИ ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ МЕРКИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ И ВЪЗМОЖНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ОУП

ОУП на практика не засяга ЗЗ от Натура 2000. За по-голяма сигурност, според принципа на предпазливостта, определяме следните мерки за ОУП, касаещи ЗЗ:

- Да не се използват инвазивни видове при ландшафтното оформяне на устройствените зони и конкретните ИП в тях - *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata* и др.

Фаза: Реализация.

Ефект: Запазване характера на растителността в съседните терени, вкл. в защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.

VII. НАЛИЧИЕ НА АЛТЕРНАТИВНИ РЕШЕНИЯ И СВЪРЗАНИТЕ С ТЯХ ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА ПРОМЕНИ НА ПЛАНОВЕТЕ, ПРОГРАМИТЕ И ПРОЕКТИТЕ/ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Според т. 8 от допълнителните разпоредби към Наредбата за Оценка на съвместимостта, „нулева алтернатива” е описание на настоящото състояние и последиците от него в случай, че инвестиционните предложения, които се предлагат, не бъдат осъществени. В конкретния случай по отношение защитените зони от Натура 2000 ОУП предвижда „нулева алтернатива” – в границите на ЗЗ не се предвижда усвояване на нови територии. При реализиране на нулевата алтернатива ще се запази сегашното състояние и параметри на компонентите на околната среда и ще бъде изпълнено условието за опазване на защитените зони.

В този смисъл по отношение на ЗЗ ОУП предлага най-добрата алтернатива.

VIII. КАРТЕН МАТЕРИАЛ

В Приложение III-1 (дигитално) са дадени новопредвидените устройствени зони в .shp формат, координатна система WGS 84 / UTM zone 35N.

IX. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ВИДА И СТЕПЕНТА НА ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ

9.1. Защитена Зона „Река Марица”, код BG0000578

Степен на повлияност върху защитената зона

Реализацията на ОУП няма да повлияе на териториалната цялост на защитената зона, тъй като не я засяга.

Област и степен на въздействие

Типове природни местообитания

Реализацията на ОУП няма да окаже въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в зоната.

Видове, предмет на опазване

Реализацията на ОУП няма да окаже въздействие върху видове, предмет на опазване в зоната.

Можем да заключим, че реализацията на ОУП няма да окаже отрицателно въздействие върху целостта и структурата на зоната, както и върху природните местообитания и видовете, предмет на опазване в нея. ОУП е съвместим с предмета и целите на опазване на защитената зона.

9.2. Защитена зона „Чирпански възвишения“, код BG0000628

Степен на повлияност върху защитената зона

Реализацията на ОУП няма да повлияе на териториалната цялост на защитената зона, тъй като не я засяга.

Област и степен на въздействие

Типове природни местообитания

Реализацията на ОУП няма да окаже въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в зоната.

Видове, предмет на опазване

Реализацията на ОУП няма да окаже въздействие върху видове, предмет на опазване в зоната.

Можем да заключим, че реализацията на ОУП няма да окаже отрицателно въздействие върху целостта и структурата на зоната, както и върху природните местообитания и видовете, предмет на опазване в нея. ОУП е съвместим с предмета и целите на опазване на защитената зона.

9.8. Защитена зона „Марица - Първомай“, код BG0002081

Степен на повлияност върху защитената зона

Реализацията на ОУП няма да повлияе на териториалната цялост на защитената зона, тъй като не я засяга.

Област и степен на въздействие

Реализацията на ОУП няма да окаже въздействие върху видове птици, предмет на опазване в зоната.

Можем да заключим, че реализацията на ОУП няма да окаже отрицателно въздействие върху целостта и структурата на зоната, както и върху видовете птици, предмет на опазване в нея. ОУП е съвместим с предмета и целите на опазване на защитената зона.

Х. НАЛИЧИЕ НА ОБСТОЯТЕЛСТВА ПО ЧЛ. 33 ОТ ЗБР

Няма такива.

XI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНИТЕ МЕТОДИ НА ИЗСЛЕДВАНЕ, МЕТОДИ ЗА ПРОГНОЗА И ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО, ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ, ТРУДНОСТИ ПРИ СЪБИРАНЕ НА НЕОБХОДИМАТА ИНФОРМАЦИЯ

Прогнозите и оценките на въздействието са извършени въз основа на многогодишния практически опит, натрупан при проучването и мониторинга на влажни зони, защитени територии, на редки, застрашени и защитени видове птици в България. В границите на ЗЗ, попадащи на територията на общината, както и в близост до тях, са извършвани проучвания и наблюдения през м. май 2012, април 2013, май 2015, декември 2017, септември и октомври 2019 г.

Изчисленията и анализите на въздействията върху видове, предмет на опазване в зоните (засегнати площи, отстояния, вероятност за безпокойство и т.н.) са извършени в ГИС среда (Quantum GIS 2.14.8-Essen, Google Earth, 5.2.1.1588) на база данни от проект "Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I" (МОСВ 2013).

XII. ДОКУМЕНТИ ПО ЧЛ. 9, АЛ. 2 И 3

[Приложение XII-1]

Изготвили доклада:

Доц. д-р Владимир Вълчев:

Маг. биол. Красимир Дончев:

XIII. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение III-1 (дигитално): Новопредвидените устройствени зони в .shp и .kml формат, координатна система WGS 84 / UTM zone 35N.

Приложение IV.1-1 (дигитално): СДФ на ЗЗ „Река Марица”, код BG0000578.

Приложение IV.1-2 (дигитално): СДФ на 33 „Чирпански възвишения“, код BG0000628.

Приложение IV.1-3 (дигитално): СДФ на 33 „Марица - Първомай“, код BG0002081.

Приложение XII-1 (дигитално): Документи по чл. 9, ал. 2, т. 3 на Наредбата за ОС на експертите, изготвили ДОСВ.